



Presentación del proyecto de La Cebada
17 de enero de 2017

Mercados, fiestas y torturas

Situada extramuros de la Puerta de Moros, la Plaza de la Cebada se construyó a principios del siglo XVI sobre un viejo cementerio árabe, en unos terrenos que pertenecían a la Encomienda de Moratalaz. Es una de las más antiguas de Madrid y su nombre se debe a que aquí era donde los campesinos de las cercanías acudían a vender sus cereales. Allí se separaba la cebada destinada a los caballos del rey del forraje que iba a los regimientos de caballería.



La Feria de Madrid en la plaza de la Cebada, Manuel de la Cruz Vázquez, 1770-1780, Museo del Prado

Ha sido mercado de verduras, cereales, tocino y otro productos; punto económico destacado de la Corte; lugar de hogueras y torturas durante la Inquisición; jardín público temporal con motivo de las celebraciones de la canonización de San Isidro; espacio de ejecución pública de reos como Rafael del Riego y Luis Candelas en el XIX. La Plaza de la Cebada se ha ganado un lugar destacado en la historia de Madrid.

Evolución

Los puestos al aire libre fueron evolucionando hasta convertirse en mercado cubierto.



Diseñado por el arquitecto Mariano Calvo y Pereira con una clara línea francesa e inspirado en el mercado de Les Halles, la primera piedra del Mercado de la Cebada se colocó en 1870. La obra corrió a cargo de Mariano de la Ripa y dio como resultado un mercado de más de 6.000 metros cuadrados hecho de

hierro colado y cristal. El rey Alfonso XII, junto al entonces alcalde de Madrid, Francisco de Borja, lo inauguró cinco años más tarde. Primero fue explotado por una compañía extranjera, pero en 1879 fue comprado por el Ayuntamiento, que pagó 26 millones de reales.

A mediados del siglo pasado se derrumbó el edificio modernista por cuestiones de seguridad estructural del edificio, que fue sustituido por el de hormigón que ocupa actualmente el mercado.

En 1968 se levantó junto al mercado el polideportivo de La Latina junto al Mercado de la Cebada, que incluía piscina, gimnasio, sala de halterofilia y de musculación. En agosto de 2009 la instalación deportiva fue derribada por el Ayuntamiento, dejando un gran solar vacío en el centro de la ciudad.

Campo de Cebada

Desde el Ayuntamiento se cedió temporalmente el solar a la FRAVM, que delegó la gestión una asociación de vecinos del barrio.

En 2011 abrió sus puertas el Campo de la Cebada, que ha funcionado como plaza abierta a toda la ciudadanía con cabida para huertos urbanos, ciclos de cine, conferencias, eventos deportivos, exposiciones o ferias. Fue concebido como proyecto temporal a la espera de recuperar las instalaciones públicas que allí se encontraban.

El modelo de gestión y uso del Campo de la Cebada ha puesto en valor la participación de vecinas y vecinos y la protección de un espacio de uso público y gratuito para todas las generaciones del barrio.



Camino hacia el proyecto

El diseño del nuevo equipamiento ha contado con la participación ciudadana de los vecinos y vecinas del barrio. En mayo de 2016 la Junta de Distrito Centro inició un proceso participativo con las entidades vecinales. Tras una asamblea celebrada



en el Mercado de la Cebada, abrió un plazo de consulta para recoger aportaciones y comentarios. El pasado mes de diciembre, la Dirección General de Patrimonio del Área de Economía y Hacienda presentó propuestas de equipamiento en una sesión de trabajo celebrada en la sede de la Junta de Centro, donde representantes

de las diferentes asociaciones pudieron estudiarlos y analizarlos apoyados por los arquitectos municipales.

El proyecto que se presenta aspira a recoger el espíritu participativo y vecinal del Campo de la Cebada y responder a las necesidades detectadas para el barrio de La Latina y el distrito Centro.

La propuesta busca la mejor orientación posible, para garantizar espacios soleados y la optimización de superficies, para ampliar los metros cuadrados de espacio público.

Una piscina y mucho más

La construcción de una piscina pública, una larga reivindicación vecinal, queda asegurada, así como otras instalaciones deportivas. Pistas deportivas, cancha de baloncesto zonas de gimnasio, musculación y actividades, además de zonas de vestuarios y administrarán ocuparán una parte del espacio.

Se plantea en el proyecto un espacio deportivo de cogestión. La cancha de baloncesto quedará abierta para que la gestionen las personas que la utilicen. También habrá un rocódromo y otras instalaciones deportivas multiusos que podrán adaptarse en función de futuras tendencias.

La piscina se construirá algo por debajo de la cota de la calle para adaptarse mejor al entorno, evitando un impacto excesivo en un medio bastante congestionado.



Sobre la piscina se ubicará la pista deportiva al aire libre, una cancha de baloncesto, que tendrá 655 metros cuadrados.

Los espacios dedicados al polideportivo se concentrarán en un en una pieza adjunta a la fachada del mercado para optimizar el espacio libre de la plaza.

Se deja abierta la posibilidad de abrir accesos al mercado desde ese nuevo espacio abierto. Será una plaza pública abierta en la que los ciudadanos y ciudadanas tengan capacidad de gestión para el desarrollo de actividades. Jardín comunitario, cines de verano, gestión artística de muros, teatros, ferias, mercadillos, verbenas, etc. Se buscará dar continuidad en esa plaza a todos los aprendizajes de los seis años del Campo de la Cebada.





La superficie construida del polideportivo ascenderá a 4.065 metros cuadrados. La superficie construida del espacio público abierto a la plaza de la Cebada sumará 1.330 metros cuadrados.

El proyecto se ha desarrollado en base a dos prismas rectangulares: uno ocupa el frente del mercado en su fachada Este, y el otro, el fondo Norte de la parcela, conformando en su interior el espacio público.

Instalaciones sostenibles y accesibles

El proyecto propone la incorporación de energías sostenibles y respetuosas con el medio ambiente con la implantación de placas fotovoltaicas en la cubierta y la instalación de geotermia en el subsuelo.



Existe un firme compromiso por conseguir mediante técnicas pasivas y activas la mayor eficiencia energética del polideportivo. En ese sentido también está previsto el uso de parasoles y marquesinas que mejoren la inercia del edificio.

La parcela del fondo Sur acogerá la plantación de árboles de porte mediano y grande para dotar de mayor confort, tanto climático como visual, al ámbito.

La accesibilidad es prioritaria en el proyecto, por lo que se conectarán los diferentes niveles de la calle, la piscina o la cancha de baloncesto mediante rampas que favorezcan el tránsito y la creación de espacios públicos a diferentes alturas.

Calendario y presupuesto

El presupuesto de la intervención se ha estimado en unos 8.000.000 de euros repartidos en los ejercicios 2017, 2018 y 2019.

Tras la presentación del proyecto se abre un periodo de licitación que estará concluido a lo largo de este año. Se iniciarán entonces las obras de construcción que permitirán tener las instalaciones de La Cebada en pleno uso en el año 2019.

